

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления

многоквартирным домом по адресу: Мурманск, ул. Радищева д.14, корпус 1 за период 01.11.2015 по 31.10.2016

1 Дата заключения договора управления: 01.11.2014

2 Площадь:   
 жилые помещения 2600,2 кв.м   
 нежилые помещения 155,6 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт 28,3 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
164 146,67	989 326,59	946 946,99	206 526,27	13 712,74	68 432,88	69 510,06	12 635,56
<b>Процент оплаты 82 %</b>							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившая выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Неисполнено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СПИ", ООО "Прогресс"	0,56	18 518,98	15 234,26	3284,71	3284,71
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СПИ", ООО "Прогресс"	1,46	48 281,62	39 717,90	8563,71	8563,71
3	Содержание придомовой территории	ООО "Прогресс", ИП Кухаршова В.П.	1,85	61 178,76	50 327,48	10851,28	10851,28
4	Механизированная уборка придомовой территории	ООО "АвтоГрань"	1,75	57 871,80	47 607,07	10264,73	10264,73

5	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орхо-инвест"	3.42	113 098.03	93 037.82	20060.21	20060.21
6	Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орхо-инвест"	0.89	29 431.94	24 211.60	5220.35	5220.35
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.25	8 267.40	6 801.01	1466.39	1466.39
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Муравейник-лифт"	3.42	113 098.03	93 037.82	20060.21	20060.21
9	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.11	3 784.63	3 113.35	671.28	671.28
10	Обслуживание систем вентиляции	ООО "Вентиляция сервис"	0.16	5 394.60	4 437.76	956.84	956.84
11	Справочно-информационное обслуживание	ООО "Северный город"	1.12	37 037.95	30 468.53	6569.42	6569.42
12	Услуги МУП "ЕДДС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	5 621.83	4 624.69	997.14	997.14
13	Услуги по управлению многоквартирными домами	ООО "Северный город"	0.65	21 495.24	17 682.63	3812.61	3812.61
			15.82	523 069.82			

6 Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству прилегающей территории.

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производящие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Наислано (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2,65	87 634,44	72 090,71	15543,73	15543,73
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего и холодного водоснабжения	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1,87	61 840,15	50 871,56	10968,59	10968,59
5	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водопотребления	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1,95	64 485,72	53 047,88	11437,84	11437,84
6	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1,15	38 030,04	31 284,65	6745,39	6745,39
7	Январь 2016 Восстановление освещения МОП- 28лм	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0,37	12 109,81	9 961,89	2147,92	2147,92
8	Март 2016 Смена участка канализации в подвале- 2,5лм	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0,07	2 162,47	1 778,91	383,56	383,56
9	Апрель 2016 Замена участка трубопровода водоснабжения в подвале - 21лм	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0,57	18 740,53	15 416,52	3324,01	3324,01
10	Июль 2016 Смена светильников -3шт.	ИП Чулягина	0,04	1 338,61	1 101,18	237,43	237,43
11	Июль 2016 Ремонт откосытки(асфальтобетонное покрытие) - 42кв.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0,97	32 126,63	26 428,33	5698,30	5698,30
12	Сентябрь 2016 Демонтаж и установка крыльца - 1шт.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0,24	8 031,66	6 607,08	1424,58	1424,58

13	Август 2016 Ремонт входной группы-24 кв.м	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.43	14 278.50	11 745.92	2532.58	2532.58
14	Январь-октябрь 2016 Прочистка канализации - 265 кв.м	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	1.40	46 336.49	38 117.78	8218.71	8218.71
			11.71	387 115.05			
			27.52				

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Элемент МКД	Подрядчик
1	Ремонт лопат, швабр		
2	Укрепление почтовых ящиков		
3	Ликвидация неисправностей в эл.сети		
4	Замена ламп мест общего пользования		
5	Прочистка внутренней канализации		
6	Погрузка крупногабаритных отходов вручную		
7	Выезд по заявкам(обслуживание)		
8	Пробивка стока мусоропровода		
9	Изготовление лопат		
10	Смена автоматов в ВРУ		
11	Ремонт эл.выключателей		
12	Ремонт светильников		
13	Прочистка канализационных выпусков в зимний период		
14	Прочистка ливнестоков в осенний период		
15	Переделка пружин в весенний и осенний период		
16	Прошивка системы отопления	Содержание и ремонт общего имущества МКД	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"
17	Регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования		

18	Ремонт аппаратуры вводного щита		
19	Замена вентилей отопления. водоснабжения		
20	Мелкий ремонт электропроводки		